

Algemene Voorwaarden CB5 2022

blad 1 van 2

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

CB5:	CB5 B.V.;
AV-CB5 2022:	deze algemene voorwaarden;
Dienst(en):	de tussen CB5 en Opdrachtgever overeengekomen werkzaamheden;
Hulppersonen:	derden, niet zijnde CB5, aan wie CB5 (een deel van) de Prestatie heeft uitbesteed of opgedragen;
Opdrachtgever:	de natuurlijke of rechtspersoon met wie CB5 als opdrachtnemer een Overeenkomst aangaat;
Overeenkomst(en):	de Overeenkomst(en) tussen CB5 en Opdrachtgever tot het leveren van een Prestatie door CB5;
Prestatie:	Dienst(en);
Schriftelijk:	brief of e-mail.

Artikel 2. Toepasselijke algemene voorwaarden

- De AV-CB5 2022 zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen - en de totstandkoming daarvan - tussen Opdrachtgever en CB5, die gericht zijn op het leveren van een Prestatie door CB5, tenzij daarvan in onderlinge overeenstemming tussen CB5 en zijn Opdrachtgever Schriftelijk is afgeweken.
- Aanvullend op de AV-CB5 2022 is 'De Nieuwe Regeling 2011' (DNR 2011) op door CB5 te verrichten Prestatie(s) van toepassing.
- De AV-CB5 2022 en de DNR2011 zijn op de website www.cb5.nl/algemene-voorwaarden te downloaden.
- In geval van strijdigheid tussen de aanbieding van CB5 en de opdrachtbevestiging van Opdrachtgever prevaleert de aanbieding van CB5 boven de opdrachtbevestiging van Opdrachtgever.
- In geval van tegenstrijdigheid tussen de aanbieding en de AV-CB5 2022 geldt de volgende rangorde:
 - de aanbieding van CB5;
 - de AV-CB5 2022;
 - de DNR2011.

Artikel 3. Aanbieding

Een door CB5 uitgebrachte aanbieding is vrijblijvend, tenzij in de aanbieding een termijn tot aanvaarding is opgenomen. Een aanbieding wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van de aanbieding geldende wet- en regelgeving. Indien door aanvullende wensen of gewijzigde inzichten van Opdrachtgever of door wijziging van toepasselijke wettelijke voorschriften, de door CB5 te leveren Prestatie wordt verzwaard dan wel uitgebreid, is sprake van meerwerk dat door Opdrachtgever dient te worden vergoed.

Artikel 4. Tarieven en betaling

- CB5 is gerechtigd de tarieven te wijzigen indien de looptijd van de Overeenkomst langer is dan zes maanden. De wijziging van de tarieven gaat in dat geval in op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de aankondiging tot prijswijziging is gedaan. Tariefsverhogingen zullen aan de Opdrachtgever Schriftelijk worden meegedeeld.
- Partijen treden onverwijld in overleg indien er sprake is van mogelijke kosten- en/of tijd overschrijdende omstandigheden als gevolg van adviezen of maatregelen van overheidswege of onverwachte marktomstandigheden (ongeacht aard en omvang). CB5 zal zich inspannen om de kostenverhogende effecten en tijd vertragende consequenties als gevolg van dergelijke omstandigheden zoveel als mogelijk te minimaliseren. Wanneer Partijen uiterlijk binnen twee weken na eerste verzoek tot overleg geen overeenstemming bereiken over de kostenverhogende en/of vertragende consequenties, is CB5 gerechtigd om, voorzien van een onderbouwing, redelijke meerkosten aan Opdrachtgever door te belasten en de termijn voor het uitvoeren van Prestatie met een redelijke termijn te verlengen. De Overeenkomst zal dienovereenkomstig worden aangepast. Voorgaande geldt slechts indien deze situatie zich voordoet nadat de opdracht is verleend.
- Facturen worden door CB5 digitaal ingediend. CB5 is gerechtigd voorschotdeclaraties in te dienen.

- Betaling vindt plaats uiterlijk binnen 30 dagen na factuurdatum. Het uitblijven van tijdige betaling leidt tot een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtgever. Zonder dat daartoe een ingebrekestelling vereist is en onverminderd zijn overige rechten is CB5 in dat geval gerechtigd de diensten en/of werkzaamheden te onderbreken of op te zeggen en Opdrachtgever is verplicht tot schadevergoeding aan CB5 ten gevolge van de onderbreking of opzegging.
- Opdrachtgever zal alle over of in verband met de facturering geheven omzetbelasting aan CB5 betalen.
- Opdrachtgever is niet gerechtigd betaling van facturen op te schorten op grond van een geschil over de gefactureerde Prestatie.
- Opdrachtgever is niet gerechtigd bedragen die hij verschuldigd is aan CB5 te verrekenen met hetgeen hij uit welke hoofde dan ook van CB5 of aan CB5 gelieerde ondernemingen te vorderen heeft.

Artikel 5. Samenwerking met derden

- Indien CB5 op verzoek van Opdrachtgever samenwerkt met één of meer Hulppersonen, dan zal CB5 voor het door deze Hulppersonen verrichte deel van de opdracht niet verantwoordelijk en aansprakelijk zijn, tenzij en voor zover CB5 deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk Schriftelijk heeft aanvaard. Opdrachtgever draagt in die gevallen zorg voor de onderlinge coördinatie en is verantwoordelijk voor de door deze Hulppersonen aan CB5 te verstrekken gegevens.
- Indien CB5 in het kader van de uitvoering van een hem verstrekte opdracht zelf één of meer Hulppersonen inschakelt, zal CB5 voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht aansprakelijk zijn voor zover die Hulppersonen jegens CB5 voor die schade aansprakelijk zijn.

Artikel 6. CAR-verzekering

Opdrachtgever sluit bij aanneming van werk een CAR-, of andere adequate verzekering af. In deze verzekering zullen tevens CB5, Hulppersonen, onderaannemers en derden als (mede-)verzekerde(n) worden opgenomen. Indien Opdrachtgever geen adequate verzekering afsluit en dit niet voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht meldt aan CB5, dan is Opdrachtgever aansprakelijk voor de gevolgen van het niet nakomen van die verplichting.

Artikel 7. Werkzaamheden in het veld

- Indien ter uitvoering van de Prestatie betreding van percelen noodzakelijk is, zal daarvoor door of vanwege Opdrachtgever toestemming worden verleend c.q. verkregen. Eventuele schade voor CB5, ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming, is voor rekening van Opdrachtgever.
- Opdrachtgever draagt er zorg voor dat het werkterrein tijdig beschikbaar wordt gesteld aan CB5 en zich in een toestand bevindt dat de werkzaamheden op een veilige en verantwoorde wijze kunnen worden uitgevoerd.
- Met de aanwezigheid van obstakels, zoals bestaande kabels en leidingen en de eventuele invloed daarvan op werkzaamheden en ontwerpen is in de aanbieding door CB5 geen rekening gehouden.

Artikel 8. Gegevensverstrekking zaken en goederen

- Indien blijkt dat de door Opdrachtgever ten behoeve van de opdracht verstrekte gegevens niet volledig, actueel of juist zijn, dan wel indien deze gegevens te laat zijn verstrekt of indien blijkt dat Opdrachtgever over gegevens beschikt die van belang zijn voor de opdracht, maar die niet heeft verstrekt, dan zal Opdrachtgever alle kosten die ontstaan als gevolg hiervan aan CB5 voldoen en eventuele schade compenseren.
- De Prestatie mag door de Opdrachtgever alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor deze onder de Overeenkomst is vervaardigd.
- De Opdrachtgever is uitsluitend bevoegd (onderzoeks-) rapporten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk Schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 9. Geheimhouding

- Indien gegevens ter beschikking worden gesteld aan de Opdrachtgever dient de Opdrachtgever de verschafte gegevens vertrouwelijk te behandelen en van deze gegevens alleen gebruik te

Algemene Voorwaarden CB5 2022

blad 2 van 2

maken in het kader van de uitvoering van de opdracht. Bij schending van deze bepaling is Opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd van € 25.000,--.

- 9.2 CB5 is gerechtigd de opdracht als referentie en voor publicatiedoeleinden te gebruiken.

Artikel 10. Verwerken van persoonsgegevens

- 10.1 Opdrachtgever zal persoonsgegevens, bijvoorbeeld van werknemers van Opdrachtgever en/of van CB5 en/of van personeel van ingeschakelde Hulppersonen conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming (UAVG) verwerken. Gebruik van deze gegevens is uitsluitend toegestaan voor het leveren van de Prestatie. Persoonsgegevens zullen niet langer bewaard worden dan noodzakelijk voor de uitvoering van de Prestatie.
- 10.2 Bij eventuele datalekken dient door de Opdrachtgever binnen 24 uur na het bekend worden daarvan, melding gemaakt te worden bij de Servicedesk van CB5 via 0513-634717 en security@anteagroup.nl.
- 10.3 Indien voor de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens (zoals gedefinieerd in de AVG) worden verwerkt, zullen CB5 en Opdrachtgever een verwerkersovereenkomst sluiten waarin de rechten en verplichtingen over en weer zijn vastgelegd.

Artikel 11. CO₂-emissie

Indien de Opdrachtgever de beschikking heeft over de CO₂-emissie inventaris (scope 1 & 2 CO₂-emissies uit de CO₂-prestatieladder) en energieverbruik gegevens van uitgevraagde werken, dan verstrekt hij deze gegevens voor aanvang van de werkzaamheden aan CB5.

Artikel 12. Toezicht

Indien de opdracht inhoudt dat CB5 directie voert en/of toezicht houdt op de uitvoering van een werk, zonder dat sprake is van dagelijks toezicht, kan CB5 alleen aansprakelijk zijn voor schade in de perioden waarin hij dit toezicht volgens opdracht daadwerkelijk heeft gehouden.

Artikel 13. Aansprakelijkheid

- 13.1 De aansprakelijkheid van CB5 is beperkt tot directe schade en tot maximaal de hoogte van de opdrachtsom zoals overeengekomen in de Overeenkomst, de deelovereenkomst of wijzigingsovereenkomst welk maximum het bedrag van € 1.000.000,-- niet zal overstijgen. CB5 is niet aansprakelijk voor indirecte, onvoorzienbare en/of gevolgschade (zoals o.m. gederfde inkomsten en winsten, productieverliezen, financieringskosten, verlies van klanten, verlies of beschadiging van gegevens, verlies van contracten, supplementaire kosten, kosten die gemaakt zouden zijn als de opdracht van meet af aan juist zou zijn verricht).
- 13.2 De Opdrachtgever vrijwaart CB5 en de door hem ingezette medewerkers voor aanspraken van derden verband houdend met de uitvoering van de Prestatie.

Artikel 14. Intellectuele eigendom en eigendomsvoorbehoud

- 14.1 CB5 behoudt en verkrijgt alle rechten van intellectuele eigendom en databankenrechten, alsmede alle soortgelijke rechten ter bescherming van informatie, ten aanzien van door hem vervaardigde producten, gegenereerde resultaten en gegevens die voortvloeien uit de uitvoering van de Overeenkomst.
- 14.2 Voor zover de resultaten van de verrichte Prestatie (mede) tot stand komen met gebruikmaking van reeds bestaande, aan Opdrachtgever toekomende intellectuele eigendomsrechten, verkrijgt CB5 een niet-exclusief, niet opzegbaar en volledig sub-licentieerbaar gebruiksrecht van onbepaalde duur op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens en de gegevens die voortvloeien uit de uitvoering van de Overeenkomst.
- 14.3 De Opdrachtgever verkrijgt het gebruiksrecht (conform het bepaalde in artikel 8.3) van het geleverde en/of de fysieke resultaten van de opdracht niet eerder dan nadat de Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. CB5 behoudt zich de eigendom voor van alle afgeleverde en nog af te leveren goederen, totdat de koopprijs voor al deze goederen geheel is voldaan.

Artikel 15. Personeel

De Opdrachtgever verbindt zich in de periode van uitvoering van de opdracht en binnen een jaar na beëindiging ervan, geen medewerkers die bij CB5 in dienst zijn of die belast zijn met het uitvoeren van de opdracht, in dienst te nemen of op welke wijze dan ook in te schakelen c.q. werkzaamheden te laten verrichten op straffe van een redelijke vergoeding van ten minste een bruto jaarsalaris, onverminderd het recht van CB5 om de daadwerkelijk geleden schade te verhalen.

Artikel 16. Goedkeuring gegevens

Door CB5 aan de Opdrachtgever ter goedkeuring verzonden documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) worden geacht door de Opdrachtgever te zijn goedgekeurd wanneer de Opdrachtgever niet binnen twee weken na de verzenddatum schriftelijk en ondubbelzinnig het tegendeel heeft bericht.

Artikel 17. Nietigheid

- 17.1 Indien één of meer bepalingen van algemene voorwaarden of de Overeenkomst nietig blijken te zijn of door de rechter vernietigd worden, behouden de overige bepalingen van de voorwaarden of de Overeenkomst hun rechtskracht. Partijen zullen over de nietige of vernietigde bepalingen overleg voeren teneinde een vervangende regeling te treffen. De vervangende regeling tast het doel en de strekking van de voorwaarden of de Overeenkomst niet aan.
- 17.2 Het nalaten om nakoming te vorderen van enig recht of enige bevoegdheid zal de rechten en bevoegdheden van CB5 niet aantasten of beperken, tenzij CB5 hier schriftelijk mee heeft ingestemd.

Artikel 18. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 18.1 Op de Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende verbintenissen is Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 Geschillen worden, naar keuze van CB5, voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam of aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw.